



**NACZELNIK  
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W POZNANIU**

POZNAŃ, 5 lipca 2024 roku



UNP: 3023-24-153283

Sprawa:	Obwieszczenie o licytacji
Znak sprawy:	3023-SEE-1.7112.25.2023
Kontakt:	Klewenhagen Artur Starszy specjalista tel. +48 (61) 65 78 144 artur.klewenhagen@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE  
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
podajemy do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości należącej do Dabozo sp. z o. o.

**Termin:** 28.08.2024 r., godz. 10:00

**Miejsce licytacji:** Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, sala nr 069 L

**Przedmiot licytacji:**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości **Pobiedziska, przy ul. Klasztornej, gmina Pobiedziska**, składająca się z działki nr **19/5** o powierzchni **1050 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **PO1G/00040682/1**. Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Pobiedziska, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M/U- tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Sieci uzbrojenia technicznego: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjna, przebiegają w ciągu drogi dojazdowej.

**Suma oszacowania wartości nieruchomości: 245 800,00 zł.**

**Cena wywoławcza: 184 350,00 zł.**

Cena wywoławcza jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania wartości nieruchomości.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości:**

Nieruchomość będzie można oglądać w godzinach 10:00 – 14:00 w terminie 14 dni przed dniem licytacji oraz przeglądać w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z osobą prowadzącą sprawę. Operat szacunkowy w/w nieruchomości znajduje się na stronie internetowej: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>

### **Wadium:**

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania nieruchomości, tj. **24.580,00 zł**

Wadium składa się najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek organu egzekucyjnego- Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu:

**NBP O/OKRĘGOWY W POZNANIU**

**89 1010 1469 0000 2613 9120 0000**

w tytule przelewu podając „wadium- licytacja PO1G/00040682/1”

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

### **Pozostałe informacje:**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Zastrzegamy sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Z wyrazami szacunku  
Z up. Naczelnika  
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu  
Kierownik Działu  
Komornik Skarbowy  
Tomasz Kosmaczewski

/dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

**Podstawa prawna:**

1. art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2505)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Pismo podpisane zgodnie z art. 26e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505 j.t.) według którego, wydruk pisma sporządzony w postaci elektronicznej, podpisany podpisem kwalifikowanym, stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone.

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Dolna Wilda 80A, 61-501 Poznań.