



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

Ostrów Wielkopolski, 14 czerwca 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
KZ1W/00066632/7

Znak sprawy: 3017-SEE.711.208.6.2022

Kontakt: Beer Marcin
Starszy specjalista
tel. +48 62 59 55 408
marcin.beer@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do Pana Mikołaja Kwapisza.

Termin 21 sierpnia 2024 r. godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Chłapowskiego 45

Przedmiot licytacji

Nieruchomość gruntowa (rolna) położona w miejscowości Kałkowskie (Gmina Sośnie), dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/00066632/7.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 128.810,00 zł

Cena wywoławcza 96.607,50 zł

Wysokość wadium 12.881,00 zł

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości.

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim: **NBP O/Bydgoszcz 52 1010 1469 0000 9713 9120 0000** podając w tytule wpłaty „wadium – KZ1W/00066632/7”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 2,6400 ha położona w miejscowości Kałkowskie, gmina Sośnie, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie (obręb ewidencyjny: 301708_2.0007, Kałkowskie).

Nieruchomość oznaczona jest ewidencyjnymi numerami działek:

- 231/1 o łącznej powierzchni 0,8300, identyfikator działki 301708_2.0007.231/1, opis użytku: grunt orny RVI o powierzchni 0,0500 ha; lasy LsV o powierzchni 0,7800 ha
- 232/5 o powierzchni 0,6300 ha, identyfikator działki 301708_2.0007.232/5, opis użytku: grunt orny RVI
- 232/6 o łącznej powierzchni 0,7700 ha, identyfikator działki 301708_2.0007.232/6, opis użytku: grunt orny RVI o powierzchni 0,0500 ha; lasy LsV o powierzchni 0,7200 ha
- 235/6 o powierzchni 0,4100 ha, identyfikator działki 301708_2.0007.235/6, opis użytku: lasy LsV

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy nieutwardzonej polnej drodze gruntowej bez urządzeń komunalnych. W odległości około kilkudziesięciu metrów znajdują się sieci: energetyczna i wodociągowa. Kształt przylegających do siebie działek przypomina trapezy i wieloboki tworzące jeden kompleks, z czego działki nr 231/1, 232/6 i nr 235/6 zalesione są 15-letnim lasem sosnowym, a działka nr 232/5 jest niezalesiona i stanowi użytek zielony.

Topografia terenu płaska bez większych wzniesień i zagłębień. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, leśne oraz zabudowa siedliskowa. Na dzień wyceny działki są niezabudowane, nieogrodzone oraz nieutwardzone. Brak zasiewów i upraw.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (działki nr 65) poprzez działkę nr 237, która sklasyfikowana została w ewidencji gruntów jako droga (działka nr 237 nie posiada uregulowanego stanu prawnego i nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta).

Przedmiotem egzekucji jest nieruchomość rolna i do jej sprzedaży zastosowanie znajdą zapisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423, ze zm.) – zwanej dalej u.k.u.r.

- z uwagi na fakt, iż nabycie nieruchomości następuje w toku postępowania egzekucyjnego, nie mają zastosowania zapisy art. 2a ust. 1 i ust. 2 u.k.u.r. wskazujące, iż nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, a powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych (art. 2a ust. 3 pkt 9 u.k.u.r.).
- Nabycie nieruchomości rolnej nastąpi w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, w związku z powyższym Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 u.k.u.r.). Uprawnienie, o którym mowa powyżej, nie przysługuje Krajowemu Ośrodkowi jeżeli w wyniku przeniesienia własności nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2 u.k.u.r. (300 ha), a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą (art. 4 ust. 4 pkt 1 u.k.u.r.).

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z pracownikiem

organu egzekucyjnego. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr (62) 59 55 408 – można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Ostrowie Wielkopolskim akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości oraz operat szacunkowy).

Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani też podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Informacje dodatkowe

- Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (zobowiązany; egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły).
- Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpią przed licytacją o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreślone zostaną wszystkie hipoteki obciążające nieruchomości, jeżeli w postanowieniu tym stwierdzone zostanie zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia.
- Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.
- Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Zastrzegam możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w
Ostrowie Wielkopolskim
Marcin Beer
Starszy specjalista

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu [art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73)].

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 62 59 55 122



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 8.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.