



os. Jana III Sobieskiego 22/19  
60-688 Poznań  
tel. 607 643 358, 618 235 261  
e-mail: [p.januchta@gmail.com](mailto:p.januchta@gmail.com)

mgr inż. Piotr Januchta  
biegły sądowy w dziedzinach „pojazdy mechaniczne” oraz „mechanika-maszyny” w zakresie specjalności:  
-technika pojazdów samochodowych i mechanicznych  
- wycena wartości oraz kosztów i jakości napraw pojazdów samochodowych i mechanicznych  
- badania techniczne pojazdów  
- techniczna likwidacja szkód komunikacyjnych  
- wycena wartości i kosztów napraw maszyn budowlanych oraz maszyn rolniczych

Poznań, dn. 19.07.2024r.

**URZĄD SKARBOWY Poznań-Wilda**

wpf. 2 4. 07. 2024

.....(29)

**Naczelnik Urzędu Skarbowego  
Poznań - Wilda  
Urząd Skarbowy Poznań - Wilda  
ul. Dolna Wilda 80B  
61-501 Poznań**

Znak sprawy: **3026-SEE.7113.358.2023**

Opinia uzupełniająca (**UI**) biegłego z dnia 19.07.2024r., do opinii nr **PJ/4/02/2023**.

**Cel opinii uzupełniającej:**

Oszacowanie wartości 2 kontenerów morskich pominiętych omyłkowo podczas sporządzania opinii głównej (iub: zasadniczej, podstawowej).

**Opinię opracował:**

mgr inż. Piotr Januchta - stały biegły sądowy w zakresie specjalności:

- technika pojazdów samochodowych i mechanicznych,
- wycena wartości oraz kosztów i jakości napraw pojazdów samochodowych i mechanicznych,
- badania techniczne pojazdów,
- techniczna likwidacja szkód komunikacyjnych,
- wycena wartości i kosztów napraw maszyn budowlanych oraz maszyn rolniczych.

**Podstawa opinii:**

Zlecenie telefoniczne.

**Dokumenty, źródła danych, metodologia oraz zastrzeżenia ograniczające:**

Jak w opinii podstawowej.

## **OPINIA UZUPEŁNIAJĄCA**

W dniu 19.06.2024r. dokonano ponownych oględzin kontenerów morskich zlokalizowanych pod adresem ul. Armii Poznań 49, Luboń. W wyniku przeprowadzonych czynności stwierdzono, że za kontenerami widocznymi z dostępnej części tej posesji, znajdują się jeszcze dwa kontenery, zasłonięte rosnącą przy nich roślinnością. Poniżej przedstawiono oszacowanie wartości tych kontenerów na dzień sporządzenia opinii zasadniczej.

## 1. Kontener dodatkowy nr 1

Kontener morski 40-sto stopowy typu HC (High Cube). Kompletny, sprawny i w przeciętnym stanie technicznym.

Na podstawie przeprowadzonej analizy rynku obiektów tego samego typu stwierdzono, że średnia wartość rynkowa podobnych kontenerów morskich, o zbliżonych parametrach techniczno-eksploatacyjnych wynosi jednostkowo ok. 11000,00 zł brutto.

Ostateczna wartość dodatkowego kontenera nr 1 (nieuszkodzonego), wyliczona na dzień sporządzenia opinii głównej i zaokrąglona do pełnych setek złotych, ustalona została na poziomie:

**11 000,00 zł brutto**

## 2. Kontener dodatkowy nr 2

Kontener morski 40-sto stopowy typu HC (High Cube). Uszkodzony - odcięte drzwi poniżej połowy ich wysokości.

Wartość kontenera uszkodzonego wyliczono metodą likwidacyjną według wzoru:

$$W_L = (m \cdot q) - kd$$

Gdzie:

m - masa możliwego do odzyskania materiału (szacunkowo) = ok. 3 500 kg

Cj - cena jednostkowa (złom N7 - uwzględnia wsp. odzysku V) = 1,50 zł/kg

kd - koszty demontażu i transportu = ok. 1000,00 zł

Po podstawieniu danych do wzoru otrzymamy działanie:

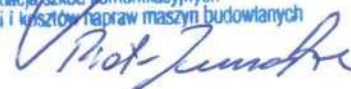
$$W_L = (3\ 500\ \text{kg} \cdot 1,50\ \text{zł}) - 1000,00\ \text{zł} = 5\ 250,00\ \text{zł} - 1\ 000,00\ \text{zł} = 4\ 250,00\ \text{zł}$$

Ostateczna wartość dodatkowego kontenera nr 2 (uszkodzonego), wyliczona na dzień sporządzenia opinii głównej i zaokrąglona do pełnych setek złotych, ustalona została na poziomie:

**4 200,00 zł brutto**

Ze względu na zrealizowanie celu opinii uzupełniającej, w tym miejscu opinię zakończono i podpisano oraz wydrukowano w 1 egzemplarzu liczącym 3 strony.

**mgr inż. Piotr Januchta**  
Biegły sądowy w dziedzinach "pojazdy mechaniczne" oraz "mechanika-maszyny" w zakresie specjalności:  
- technika pojazdów samochodowych i mechanicznych  
- wycena wartości oraz kosztów i jakości napraw pojazdów samochodowych i mechanicznych  
- badania techniczne pojazdów  
- techniczna likwidacja szkód komunikacyjnych  
- wycena wartości i kosztów napraw maszyn budowlanych oraz rolniczych



Dokumentacja fotograficzna dodatkowych kontenerów.



Fot. 1 - kontener dodatkowy nr 1 (nieuszkodzony)



Fot. 2 - kontener dodatkowy nr 1 (nieuszkodzony)



Fot. 3 - kontener dodatkowy nr 2 (uszkodzony)



Fot. 4 - kontener dodatkowy nr 2 (uszkodzony)