



Kalisz, 2 września 2024 roku



UNP: 3008-24-050350

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości należącej do "IXPERT" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji

Termin

21 października 2024 roku, godz. 11:00

Miejsce

siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Kaliszu, ul. Fabryczna 1a

Oznaczenie nieruchomości

Nie zabudowana nieruchomość rolna położona w miejscowości Chełmce, w jednostce ewidencyjnej 300708_5 Opatówek – obszar wiejski (powiat kaliski, województwo wielkopolskie), obręb ewidencyjnym 0002 Chełmce, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 120 o powierzchni 0.5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00068009/5.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; dla terenu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny rolnicze – grunty rolne klasy IV i VI.

Areał stanowią grunty orne (RVI, RVI z) w 100 %.

Nieruchomość w większości zadrzewiona, o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta, wąskim froncie ok. 19 m.

Działka ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, położona przy gminnej drodze gruntowej (dz. nr 137 użytek „dr”) oraz drodze gruntowej – dukcie leśnym (dz. nr 99, użytek „dr”).

Przedmiotem egzekucji jest nieruchomość rolna i do jej sprzedaży zastosowanie znajdą zapisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423, ze zm.) – zwanej dalej u.k.u.r.

• z uwagi na fakt, iż nabycie nieruchomości następuje w toku postępowania egzekucyjnego, nie mają zastosowania zapisy art. 2a ust. 1 i ust. 2 u.k.u.r. wskazujące, iż nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, a powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych (art. 2a ust. 3 pkt 9 u.k.u.r.).

Nabycie nieruchomości rolnej nastąpi w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, w związku z powyższym Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 u.k.u.r). Uprawnienie, o którym mowa powyżej, nie przysługuje Krajowemu Ośrodkowi jeżeli w wyniku przeniesienia własności nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2 u.k.u.r. (300 ha), a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą (art. 4 ust. 4 pkt 1 u.k.u.r.).

Oszacowana wartość

wynosi 165 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza

123 750,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/00).

Wysokość wadium

16 500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu pod numerem telefonu 62 7682943.

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania nieruchomości tj. 16 500,00 zł.

Wadium składa się jedynie na rachunek organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Kaliszu, prowadzony przez NBP O/Poznań o numerze:

97 1010 1469 0004 1713 9120 0000 z dopiskiem w tytule przelewu „*Wadium KZ1A/00068009/5 IXPERT Sp. z oo.*”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia zatrzymuje się, pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości i przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie w godzinach 8:00 – 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr (62) 7682943 – można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości oraz operat szacunkowy) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Kaliszu, ul. Fabryczna 1a.

Pozostałe informacje

- Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, wartość podatku

zawarta jest w wartości szacunkowej (VAT nie będzie doliczony do ceny zaproponowanej przez licytanta).

- Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy prawa własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej z wnioskiem o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreślone zostaną wszystkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu tym stwierdzone zostanie zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia gotówką.
- Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Zastrzegam możliwość odwołania licytacji bez konieczności podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, Skargę można wnieść do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Kaliszu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu 62 7682943



elektronicznie napisz na adres: 2us.kalisz@mf.gov.pl

oraz na stronie: www.wielkopolskie.kas.gov.pl/ drugi-urzed-skarbowy-w-kaliszu w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).

Z wyrazami szacunku

*Z up. Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego w Kaliszu
Rafał Kubski
Kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej*

(pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Informacja o podpisie elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.