



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W PILE**

*Piła, 23 sierpnia 2024 roku*

## **OBWIESZCZENIE O 1 LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej rolnej tj. działki nr 139/1 o powierzchni 0,9812 ha położonej w miejscowości Falmierowo, obr. 0006 gmina Wyrzysk. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00018626/6.

Należącej do Pana Piotra Hamlinga

**Termin** 24 października 2024 roku , godz. 9:00

**Miejsce** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pile ul. Kossaka 106, w pok. 424.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** : 72.000,00 zł

**Cena wywołania** 54.000,00 zł

**Wadium** 7.200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek w NBP O/Poznań nr 60 1010 1469 0059 2013 9120 0000 w treści przelewu proszę zamieścić „wadium do licytacji z dnia 24.10.2024 roku”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10.10.2024r. do 23.10.2024r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Szmyt tel. 67 35-26-313.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pile w godz. 9.00-14.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilno prawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji, skarga.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale** Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
67 35 26 000, 67 35 26 313



elektronicznie – napisz na adres:  
us.pila@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pile>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

podpis na oryginale  
Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Pile

Artur Hass  
Kierownik działu  
Komornik Skarbowy