



Koło, 12 września 2024

## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,5500 ha położonej w miejscowości Powiercie Wieś, gmina Koło, powiat kolski, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00061807/3. Nieruchomość oznaczona jest ewidencyjnym numerem działki 258, arkusz mapy nr 1, obręb ewidencyjny nr 0018 Powiercie Wieś i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną,

należącej do PB „TRADE” Sp. z o.o.

**Termin** 24 października 2024r., godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Kole, ul. Prusa 10, 62-600 Koło

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 927 400,00 zł

**Cena wywołania** 602 810,00 zł

**Wadium** 92 740,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/Poznań **65 1010 1469 0001 1413 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić dopisek: „wadium -KN1K/00061807/3”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 10:00-13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego, tel. 502-780-284. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kole ul. Prusa 10, w godzinach otwarcia urzędu dla interesantów.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## Pouczenie

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kole.

Ponadto Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kole informuje, że licytacja może być odwołana bez podania przyczyn bądź w przypadku niezachowania porządku lub powzięcia informacji o zмовie licytantów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
(63) 26-28-509



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.kolo@mf.gov.pl](mailto:us.kolo@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-kole>  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku  
Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Kole  
Ewa Mamys

*/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.