



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
POZNAŃ - WILDA**

Poznań, 23 września 2024r

## **OBWIESZCZENIE O III LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Franciszka Witaszka, działka nr 3/20, obręb ewidencyjny Dębiec, woj. wielkopolskie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00098127/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

należącej do Energopiec Sp. z o.o. z siedzibą w Mikuszewie 44

**Termin** 7 listopada 2024 rok, godz. 10.00

**Miejsce** 61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 80B, punkt informacyjny w wejściu głównym do Zespołu Jednostek Skarbowych

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 196.000,00 zł

**Cena wywołania** 127.400,00 zł

**Wadium** 19.600,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 92 1010 1469 0032 1613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić : Wadium PO2P/00098127/0

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość pod w/w adresem można oglądać w każdy dzień tygodnia. Dodatkowo w dni robocze (od poniedziałku do piątku) mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Poznań-Wilda, sala obsługi, w godz. od 8.00 do 13.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale** Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
61 832 88 61, 61 832 88 70, 61 832 88 66



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.poznan-wilda@mf.gov.pl](mailto:us.poznan-wilda@mf.gov.pl)

oraz na stronie: [www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-poznan-wilda](http://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-poznan-wilda)  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z upoważnienia Naczelnika  
Urzędu Skarbowego Poznań – Wilda  
Michał Stężycki  
Kierownik Działu  
Egzekucji Administracyjnej

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39<sup>3</sup> ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Zgodnie z art. 39<sup>3</sup> § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.