



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W SZAMOTUŁACH**

Szamotuły, 27 września 2024 roku

3029-SEE.7112.5.2023.39  
3029-24-053880

## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

### **Data i miejsce**

28 listopada 2024 r. o godz. 11: 00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szamotułach przy ul. B. Chrobrego 17A, w pokoju nr 223, przeprowadzę licytację nieruchomości KW PO1A/00046647/0.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Udział nr 1 w wysokości  $\frac{1}{2}$  części w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Nowowiejskiej 31, 64-510 Wronki o powierzchni 0,0978 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00046647/0.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym wzniesionych w technologii tradycyjnej.

Budynek mieszkalny parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony w złym stanie technicznym, niezamieszkały od ponad 15 lat. Ściany częściowo popękane, pokrycie dachowe z ubytkami dachówki ceramicznej, obróbki blacharskie skorodowane, tynk zewnętrzny zmurszały z częściowymi ubytkami. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa (zgłoszona do wymiaru podatku od nieruchomości) 80,00 m<sup>2</sup>.

Budynek gospodarczy o pow. użytkowej (zgłoszonej do wymiaru podatku od nieruchomości) 30,00 m<sup>2</sup>. Wymurowany z pustaków żużlobetonowych, ściany częściowo spękane wykończone tynkiem cementowo – wapiennym, konstrukcja dachowa drewniana pokryta dachówką cementową z widocznymi ubytkami bez obróbek blacharskich. Stolarka drzwiowa drewniana z desek, okno stalowe.

### **Oszacowana wartość udziału nr 1 w nieruchomości**

152.100,00 zł (sto pięćdziesiąt dwa tysiące sto zł)

### **Cena wywoławcza udziału nr 1 w nieruchomości**

114.075,00 zł (sto czternaście tysięcy siedemdziesiąt pięć zł)

## Oznaczenie zobowiązanego – Ulatowski Krzysztof

### **Wadium - 15.210,00 zł** (piętnaście tysięcy dwieście dziesięć zł)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 41 1010 1469 0015 6013 9120 0000.

**Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.**

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

### **Termin oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 listopada 2024 r. do 27 listopada 2024 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Mieczysławem Rotnickim numer telefonu 618 455 576 i 600 141 584. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szamotułach – pokój 324, w godz. od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Dziale Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:  
618 455 576, 600 141 584



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.szamotuly@mf.gov.pl](mailto:us.szamotuly@mf.gov.pl), [mieczyslaw.rotnicki@mf.gov.pl](mailto:mieczyslaw.rotnicki@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l i art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).

z upoważnienia  
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Szamotułach  
Kierownik Działu  
Ewa Stachowiak - Szajdak  
Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pismo sporządzone zostało w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk pisma stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie wydany w postaci elektronicznej (art. 26e § 1- 4 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji).

Otrzymują :

1. Zobowiązany,
2. Dyrektor Zakładu Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu,
3. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki,
4. Organ egzekucyjny – tablica ogłoszeń,
5. Dyrektor ZUS – z wezwaniem do złożenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
6. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki - z wezwaniem do złożenia zestawienia podatków, i innych danin publicznych,
7. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki – tablica ogłoszeń,
8. a/a