



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości

nieruchomość gruntowa, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - dz. ew. nr 446/8 o pow. 0,1066 ha, położona w Chludowie, gmina Suchy Las, powiat poznański, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00348300/8.

Termin:

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 28 kwietnia 2025 r. godz. 12 :00 Chludowo, dz. ew. nr 446/8, gmina Suchy Las – oględziny nieruchomości
- zakończy się: 28 czerwca 2025 r. godz. 12 :00, siedziba Urzędu Skarbowego Poznań-Winogrady, ul. Zygmunta Wojciechowskiego 3/5, 60-685 Poznań, budynek B, sala nr 8 - odczytanie i podpisanie protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. przed dniem 28 czerwca 2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP; /qbt8y8w12l/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy Poznań-Winogrady, ul. Zygmunta Wojciechowskiego 3/5, 60-685 Poznań,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego: wizytę możesz umówić na stronie www.wizyta.podatki.gov.pl lub www.wielkopolskie.kas.gov.pl

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 10 lipca 2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego Poznań-Winogrady:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
61 82 70 360, 61 82 70 282



elektronicznie – napisz na adres:
us.poznan-winogrady@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-xxx>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

- art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 132):

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

- art. 110u ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 132):

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie..

Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego Poznań – Winogrady
Jacek Banaś
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

„Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu: Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.