



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W JAROCINIE**

Jarocin, 4 marca 2025 rok

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość - lokal mieszkalny położony pod adresem: 63-220 Kotlin, ul. Buchalińska 9/4, o powierzchni użytkowej lokalu 53,75 m² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni użytkowej 52,80 m², dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00035399/4.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się 31 marca 2025 roku o godz. 10:00 pod adresem 63-220 Kotlin, ul. Buchalińska 9/4
- zakończy się 2 czerwca 2025 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Jarocinie przy ul. Tadeusza Kościuszki 21.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu do 30 kwietnia 2025 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /qkp49ke90b/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 63-200 Jarocin, ul. Tadeusza Kościuszki 21,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po uprzednim umówieniu wizyty



telefonicznie – pod numerem telefonu:
062 505 60 48



elektronicznie – napisz na stronie:
wizyta.podatki.gov.pl

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 16 czerwca 2025 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
62 505 60 48



elektronicznie – napisz na adres:
us.jarocin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-jarocin>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Jarocinie

Kierownik Działu

Róża Łukasiewicz

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)