



**NACZELNIK  
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W POZNANIU**

POZNAŃ, 22 października 2024 roku



UNP: 3023-24-237362

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 3023-SEE-1.7112.1.2023

Kontakt: Galica Karolina  
ekspert skarbowy  
tel. +48 (61) 6512539  
karolina.galica@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O TRZECIEJ LICYTACJI  
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

podajemy do publicznej wiadomości, że w dniu **4 grudnia 2024 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu: **61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 80A, sala nr 069** odbędzie się **trzecia licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Krosno, ul. Rzemieślnicza 16, gm. Mosina, powiat poznański, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem działki 222/10, dla której Sąd Rejonowy w Śremie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00054075/0 oraz oznaczonej numerem działki 222/12, dla której Sąd Rejonowy w Śremie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00054076/7, stanowiących własność zobowiązanego Jana Nijak. Nieruchomość nie jest objęta zapisami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego dla obszaru Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina (Uchwała Nr LVI/386/10 z dnia 25.02.2010 r. Rady Miejskiej w Mosinie) nieruchomość gruntowa jest zlokalizowana na obszarze opisanym jako tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (symbol E1\_G). Dopuszcza się tu lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z działalnością gospodarczą i usługami.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Wartość oszacowania	Cena wywoławcza*	Wadium
	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia			
1.	<b>222/10</b>	<b>PO1M/00054075/0</b>	<b>1538 m<sup>2</sup></b>	<b>183 900,00 PLN</b>	<b>119 535,00 PLN</b>	<b>18 390,00 PLN</b>
2.	<b>222/12</b>	<b>PO1M/00054076/7</b>	<b>1264 m<sup>2</sup></b>	<b>151 200,00 PLN</b> Jest to wartość oszacowania nieruchomości jako wolnej od obciążenia prawem	<b>98 280,00 PLN</b>	<b>15 120,00 PLN</b>

				służebności gruntowej. Wartość rynkowa obciążającego nieruchomości prawa służebności gruntowej wynosi: <b>22 200,00 PLN</b>		
--	--	--	--	--	--	--

\*cena wywoławcza jest równa 65% wartości oszacowania

Wpisana w księdze wieczystej nr PO1M/00054076/7 służebność gruntowa pozostanie w mocy jako ujawniona przez wpis w księdze wieczystej, z przysługującym jej pierwszeństwem przed wszystkimi hipotekami. Jeżeli wartość ww. służebności znajdzie pełne pokrycie w cenie nabycia, która ostatecznie będzie znana po zakończeniu licytacji, to wartość tego prawa podlegała będzie zaliczeniu na cenę nabycia.

Licytant przystępujący do licytacji działki nr **222/10** powinien złożyć wadium w wysokości: **18 390,00 PLN** z dopiskiem „wadium PO1M/00054075/0”.

Licytant przystępujący do licytacji działki nr **222/12** powinien złożyć wadium w wysokości: **15 120,00 PLN** z dopiskiem „wadium PO1M/00054076/7”.

Wadium składa się najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek organu egzekucyjnego Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu:

**NBP O/OKRĘGOWY W POZNANIU**  
**89 1010 1469 0000 2613 9120 0000**

Wadium będzie złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, na który wyznaczaliśmy termin licytacji publicznej, tj. 3.12.2024 r.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach 10:00 – 14:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu po uprzednim kontakcie telefonicznym z osobą prowadzącą sprawę.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zastrzegamy możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyny.

**Pouczenie:** Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia licytacji.

## **Podstawa prawna**

1. Art. 110w §3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika  
Pierwszego Urzędu Skarbowego  
w Poznaniu  
Kierownik Działu  
Komornik Skarbowy  
Tomasz Kosmaczewski  
(podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Pismo podpisane zgodnie z art. 26e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 j.t.) według którego, wydruk pisma sporządzony w postaci elektronicznej, podpisany podpisem kwalifikowanym, stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone.

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Dolna Wilda 80A, 61-501 Poznań.