



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W OSTRZESZOWIE**

Ostrzeszów, 13 listopada 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI  
nr 3018-SEE.7112.1.1.2023.109**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze II licytacji publicznej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1O/00050632/6, położonej w Przytocznicy, gm. Doruchów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie, nr działki: 218/6, powierzchnia działki: 1,6121 ha, rodzaj użytku - grunty orne i grunty rolne zabudowane.

Właścicielem nieruchomości jest Pani Agnieszka Pach.

Nieruchomość ma kształt nieregularnego wielokąta, charakteryzuje się płaską topografią, jest nieużytkowana, niezagospodarowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Ma dostęp do drogi gminnej, utwardzonej asfaltem. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Doruchów etap A, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Doruchowa z 18 listopada 2019 r. nr XVII/90/2019 działka jest położona częściowo (0,7180 ha) na obszarze oznaczonym symbolem 5-9MN/U, oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz częściowo (0,8941 ha) na obszarze oznaczonym symbolem 5-4 R, oznaczającym tereny rolnicze.

Na nieruchomości znajdują się dwa budynki: budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 66 m<sup>2</sup>, położony w północno- zachodniej części działki, murowany, parterowy, bez piwnic, ocieplony styropianem, wybudowany prawdopodobnie kilkadziesiąt lat temu, służył do chowu zwierząt, następnie został w sposób nieformalny przystosowany na potrzeby szwalni, obecnie nieużytkowany oraz budynek inwentarski o powierzchni użytkowej 106,03 m<sup>2</sup>, położony w części północno-zachodniej części działki, parterowy, bez piwnic, wybudowany prawdopodobnie kilkadziesiąt lat temu, służył do chowu zwierząt oraz przechowywania płodów rolnych, obecnie nieużytkowany.

**Termin** 19 grudnia 2024 roku, godz. 10:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Ostrzeszowie, ul. Władysława Grabskiego 1, 63-500 Ostrzeszów

**Wartość szacunkowa nieruchomości 320 270,00 zł**

**Cena wywołania 224 189,00 zł**

## **Wadium 32 027,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Ostrzeszowie nr 08101014690004201391200000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium nr KW KZ10-00050632/6.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 25 listopada 2024 r. do 12 grudnia 2024 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Skrzyniarz nr tel. 062 587 03 07. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrzeszowie, po uprzednim kontakcie z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Skrzyniarz nr tel. 062 587 03 07.

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

062 587 03 07



elektronicznie – napisz na adres:

agnieszka.skrzyniarz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-ostrzeszow>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrzeszowie

Katarzyna Mokracka

Kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39<sup>3</sup> ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39<sup>3</sup> ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.