



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W PILE**

*Piła, 28 października 2024 roku*

## **OBWIESZCZENIE O 1 LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości tj. działki gruntu numer 68/24 o powierzchni 8.237 m<sup>2</sup> położonej w Pile, ul. Kossaka 94 zabudowanej budynkami biurowo-produkcyjno-magazynowymi dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Pile prowadzi księgę wieczystą PO1/00007865/7

Należącej w 1/16 części do Pani Julii Barańskiej, w 8/16 części do Państwa Arkadiusza i Beaty małżonków Barańskich, w 1/16 części do Pani Jolanty Barańskiej,

**Termin** 19 grudnia 2024 roku , godz. 9:00

**Miejsce** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pile ul. Kossaka 106, w pok. 424.

**Wartość szacunkowa udziałów w nieruchomości** : 1.375.625,00 zł

**Cena wywołania** 1.031.718,75 zł

**Wadium** 137.562,50 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek w NBP O/Poznań nr 60 1010 1469 0059 2013 9120 0000 w treści przelewu proszę zamieścić „wadium do licytacji z dnia 19.12.2024 roku”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 05.12.2024r. do 18.12.2024r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Szmyt tel. 67 35-26-313.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pile w godz. 9.00-14.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilno prawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji, skarga.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale** Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
67 35 26 000, 67 35 26 313



elektronicznie – napisz na adres:  
us.pila@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pile>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Pile

Kierownik Działu

Komornik Skarbowy

Artur Hass

(podpis na oryginale)