



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZAMOTUŁACH**

SZAMOTUŁY, 21 października 2024 r.

OBWIESZCZENIE O III LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej w postaci działki o numerze 1526, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej przy ul. Paderewskiego 7 w Międzychodzie, gmina Międzychód, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą nr PO2A/00016060/9 o pow. 0,0540 ha, należącej do Janusza Góreckiego

Termin 20 grudnia 2024, godz. 10:00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Szamotułach przy ul. Bolesława Chrobrego 17A w Szamotułach, pok. 226 (I piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 1.205.300,00 zł (jeden milion dwieście pięć tysięcy trzysta i 00/100 złotych)

Cena wywołania 783.445,00 zł (siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści pięć i 00/100 złotych) – 65% sumy oszacowania

Wadium 120.530,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy pięćset trzydzieści i 00/100 złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **41 1010 1469 0015 6013 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium PO2A/00016060/9”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 6 grudnia 2024 r. do 19 grudnia 2024 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Zbigniewem Misiewiczem, telefon kontaktowy 61 845 55 95. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szamotułach w pokoju nr 324, w godz. 08:00- 14:00 w dniach otwarcia urzędu dla interesantów po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
61 845 55 95, 694 187 697



elektronicznie – napisz na adres:
us.szamotuly@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-samotulach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Szamotułach
Kierownik Działu
Ewa Stachowiak-Szajdak
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Pismo sporządzone zostało w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk pisma stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie wydany w postaci elektronicznej (art. 26e § 1- 4 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji).

Korespondencję otrzymują:

1. Zobowiązani: Janusz Górecki, Iwona Górecka,
2. Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu
3. Wierzyciel egzekwujący: Urząd Skarbowy w Międzychodzie + tablica ogłoszeń
4. Wierzyciel hipoteczny: Bank Spółdzielczy Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego
5. Wierzyciel hipoteczny: EFL Service S.A.
6. Wierzyciel hipoteczny: Gmina Międzychód +tablica ogłoszeń
7. a/a.