



Poznań, 21 października 2024 roku

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, zabudowanej, którą stanowi działka ew. nr 541/3 o powierzchni 999 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Strykowo, ul. Orna 4, gm. Stęszew, powiat poznański, woj. wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1S/00041113/0. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwulokalowym (dwa segmenty mieszkalne wznoszone w zabudowie bliźniaczej) w trakcie realizacji.

należącej do Pana Romana Polaczka i Hanny Polaczek

**Termin** 19 luty 2025 r., godz. 10:00

**Miejsce** siedziba Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu w Zespole Jednostek Skarbowych w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, sala nr 069

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 319.800,00 zł

**Cena wywołania** 239.850,00 zł

**Wadium** 31.980,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu 89 1010 1469 0000 2613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium – licytacja PO1S/00041113/0”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 03.02.2025 r. do 14.02.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Karoliną Pietrzak-Martyła tel. 61 65 78 120. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu w godz. 08:00-14:00.

Operat szacunkowy opublikowany został w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
61 65 78 120



elektronicznie – napisz na adres:  
[karolina.pietrzak-martyla@mf.gov.pl](mailto:karolina.pietrzak-martyla@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Podpisano na oryginale  
Z up. Naczelnika  
Pierwszego Urzędu Skarbowego  
w Poznaniu  
Kierownik Działu  
Tomasz Rura  
/ podpis osoby upoważnionej /