



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej przy ul. Wierzbowej 13 w Rychtalu, gmina Rychtal, powiat kępiński, województwo wielkopolskie. Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze nr KW 29797 (KZ1E/00029797/4). Nieruchomość składa się z jednej działki o numerze 53 o powierzchni 0,0800 ha, w planie Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rychtal przeznaczona jest na tereny mieszkaniowe.

należącej do Państwa Mariola Maryniak i Ryszard Maryniak

Termin 26 luty 2025 roku, godz. 10:00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Kępnie, ul. Młyńska 3a, pokój nr 5

Wartość szacunkowa nieruchomości 68 100,00 zł

Cena wywołania 51 075,00 zł

Wadium 6 810,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 15 1010 1469 0000 7113 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium do licytacji nieruchomości z dnia 26.02.2025”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 lutego 2025 roku do 25 lutego 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Wiolettą Kosakiewicz, tel. 62 78 293 43. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kępnie, ul. Młyńska 3a, pokój nr 5 w godz. 8:00 – 9:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

600 648 144



elektronicznie – napisz na adres:

us.kepno@mf.gov.pl

oraz na stronie: www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-kepnie, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kępnie

Rafał Stanisławski

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Pismo sporządzone zostało w wersji elektronicznej. Na podstawie art. 26 e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U . 1966 Nr 24 poz. 151, tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.) informuje się, iż pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem, o którym mowa w art. 26 e § 1 tejże ustawy. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej. Doręczenie wydruku uznaje się za doręczenie pisma.