



Poznań, 21 listopada 2024 roku

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowych, zabudowanych tworzących funkcjonalnie zwarty obszar gospodarczy, które stanowią działki ew. nr 158/3 i 158/4 o łącznej powierzchni 0,2016 ha, położone w miejscowości Kicin, ul. Łanowa 21, gm. Czerwonak, powiat poznański, woj. wielkopolskie, dla których Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr PO1P/00292030/6 i PO1P/00052830/0. Nieruchomości zabudowane są zespołem budynków handlowo-magazynowych z zapleczem socjalnym i trafostacją.

należącej do: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe NOWA S.A. w likwidacji

**Termin** 26 luty 2025 r., godz. 12:00

**Miejsce** siedziba Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu w Zespole Jednostek Skarbowych w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, sala nr 069

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 701.800,00 zł

**Cena wywołania**<sup>1)</sup> 526.350,00 zł

**Wadium**<sup>2)</sup> 70.180,00 zł

1) cena wywołania jest równa 3/4 wartości szacunkowej

2) wadium wynosi 1/10 wartości szacunkowej

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu 89 1010 1469 0000 2613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium – licytacja PO1P/00292030/6 i PO1P/00052830/0”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku

najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10.02.2025 r. do 24.02.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Karoliną Pietrzak-Martyła tel. 61 65 78 120. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomościami (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu w godz. 08:00-14:00.

Operat szacunkowy opublikowany został w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

W księgach wieczystych PO1P/00292030/6 i PO1P/00052830/0 ujawniono ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. służebność gruntowa, którego wartość została oszacowana na kwotę 8.300,00 zł oraz ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność przesyłu ustanowione na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Prawa te pozostaną w mocy. Jeżeli wartość służebności gruntowej znajdzie pełne pokrycie w cenie nabycia, która ostatecznie będzie znana po zakończeniu licytacji, to wartość tego prawa podlegała będzie zaliczeniu na cenę nabycia.

W księdze wieczystej PO1P/00292030/6 ujawniono ograniczone prawo rzeczowe tj. nieodpłatne prawo użytkowania nieruchomości ustanowione na rzecz NOWA - Zakłady Mięsne Sp. z o.o. Prawo to jest nieaktualne i wygaśnie z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
61 65 78 120



elektronicznie – napisz na adres:  
[karolina.pietrzak-martyla@mf.gov.pl](mailto:karolina.pietrzak-martyla@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).

Podpisano na oryginale  
Z up. Naczelnika  
Pierwszego Urzędu Skarbowego  
w Poznaniu  
Kierownik Działu  
Tomasz Rura  
/ podpis osoby upoważnionej /

#### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną, dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-poznaniu> w zakładce Organizacja/Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w naszej siedzibie.