



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZAMOTUŁACH**

Szamotuły, 4 grudnia 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

3029-SEE.7112.40.2024.38
UNP 3029-24-066720

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej :

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, niezagospodarowanej, nieogrodzonej, porośniętej roślinnością trawiastą, stanowiącej działkę gruntu nr 341/23 o pow. 0,1267 ha położoną w miejscowości Sękowo przy ul. Wichrowej, gm. Duszniki, zapisaną w księdze wieczystej nr **PO1A/00067800/4**, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach. Działka posiada płaskie ukształtowanie terenu i regularny kształt zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga prywatna, w której właściciel tej nieruchomości posiada udział nr 3 w wysokości $\frac{1}{4}$ części. Działka uzbrojona w wodę i prąd.
2. równocześnie i łącznie licytacji podlega udział nr 3 w wysokości $\frac{1}{4}$ części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, niezagospodarowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 341/22 o pow. 0,0975 ha położoną w miejscowości Sękowo przy ul. Wichrowej gm. Duszniki zapisaną w księdze wieczystej nr **PO1A/00067128/9**, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach. Jest to udział w drodze prywatnej prowadzącej do działki nr 341/23. Działka posiada płaskie ukształtowanie terenu i regularny kształt zbliżony do litery L. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna.

należących do Pana Przemysława Borysiaka.

Termin 15 stycznia 2025 roku, godz. 11.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Szamotułach ul. B. Chrobrego 17a, sala 223

Wartość szacunkowa nieruchomości

142.800,00 zł (sto czterdzieści dwa tysiące osiemset zł)

w tym : PO1A/00067800/4- 119.800,00 zł i udział w PO1A/00067128/9- 23.000,00 zł.

Cena wywołania 107.100,00 zł (sto siedem tysięcy sto zł)

Wadium 14.280,00 zł (czternaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt zł)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 41 1010 1469 0015 6013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: **WADIUM SĘKOWO PO1A/00067800/4, PO1A/00067128/9**

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20 grudnia 2024 r. do 14 stycznia 2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Mieczysławem Rotnickim tel. 618 455 576. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szamotułach pok. 224, w godz. 9.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr X/48/07 Rady Gminy Duszniki z dnia 22 maja 2007 r. licytowane nieruchomości położone są na terenie oznaczonym jako RM – teren zabudowy siedliskowej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
618 455 576,



elektronicznie – napisz na adres:
us.szamotuly@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-szamotuły>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Szamotułach
Kierownik Działu
Ewa Stachowiak - Szajdak
Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pismo sporządzone zostało w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk pisma stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 26e § 1- 4 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji).

Otrzymują :

1. Zobowiązany,
2. Naczelnik Urzędu Skarbowego Poznań-Grunwald,
3. Dyrektor Zakładu Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu,
4. Wójt Gminy Duszniki – tablica ogłoszeń,
5. Organ egzekucyjny – tablica ogłoszeń,
6. Dyrektor ZUS – z wezwaniem do złożenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
7. Wójt Gminy Duszniki - z wezwaniem do złożenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
8. a/a