



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PILE**

Piła, 6 listopada 2024 roku

OBWIESZCZENIE O 1 LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości zabudowanej tj. działki nr 43 o powierzchni 3.660 m² położonej w miejscowości Piła, obr. 0038 gmina Piła. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00007463/9.

Należącej do Pana Leszka i Krystyny Twaróg

Termin 22 stycznia 2025 roku , godz. 10:00

Miejsce w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pile ul. Kossaka 106, w pok. 424.

Wartość szacunkowa nieruchomości : 653.000,00 zł

Cena wywołania 489.750,00 zł

Wadium 65.300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek w NBP O/Poznań nr 60 1010 1469 0059 2013 9120 0000 w treści przelewu proszę zamieścić „wadium do licytacji z dnia 22.01.2025 roku”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 07.01.2025 r. do 21.01.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Iwoną Bukowską tel. 67 35-26-311.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z

operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pile w godz. 9.00-13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilno prawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji, skarga.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Dziale Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – pod numerem telefonu:
67 35 26 000, 67 35 26 311



elektronicznie – napisz na adres:
us.pila@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-pile>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).