



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W LESZNIE**

Leszno, 14 stycznia 2025r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej (działka gruntu) o powierzchni 0,0815ha oznaczonej jako działka nr 178/5 położona we wsi Przybyszewo, gm. Świąciechowa, pow. leszczyński, woj. wielkopolskie dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1L/00011702/1. Dojazd i dojście do przedmiotowej działki z ulicy Wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, kształt działki regularny, teren płaski, porośnięty niskopienną roślinnością trawiastą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej

należącej do **Pana Adama Olejniczaka**.

Termin 19 marca 2025r., godz.10.00.

Miejsce Urząd Skarbowy w Lesznie ul. Adama Mickiewicza 7, 64-100 Leszno pokój nr 305 (piętro III).

Wartość szacunkowa nieruchomości 150 000,00zł (słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Cena wywołania jest równa 75 % sumy oszacowania i wynosi 112 500,00zł (słownie : sto dwanaście tysięcy pięćset złotych).

Wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 15 000,00zł (słownie : piętnaście tysięcy złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 76 1010 1469 0016 5813 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium KW PO1L/00011702/1”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 3.03.2025r. do 17.03.2025r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Moniką Kucharską tel. 655292910 wew. 1403, 655258362. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lesznie pokój 402, w godz. 10.00 – 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji skarga.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
655292910 wew. 1403, 655258362



elektronicznie – napisz na adres:
us.leszno@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-leszno>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Podpisano na oryginale
Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Lesznie
Maciej Hodura

/podpis osoby upoważnionej/

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja-Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu.