



UNP: 3023-24-287033

Sprawa: obwieszczenie o I licytacji nieruchomości
Znak sprawy: **3023-SEE-2.7112.109.2024**
Kontakt: Hanna Ignasiak
Ekspert Skarbowy
tel. (61) 668-73-05 wew. 7305

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości **Stęszew, przy ul. Chrobrego 58, gmina Stęszew**, składającej się z działek nr **1786/4 i 1786/5** o łącznej powierzchni **438 m²** oraz działki gruntu nr **1786/2** o powierzchni **2510 m²**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp., V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste nr **PO1S/00041615/9** oraz **PO1S/00030077/5**.

należącej do Pana Sebastiana Czajkowskiego

Termin 20.03.2025r., godz. 10:00

Miejsce licytacji Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, sala nr 069 L

Wartość szacunkowa nieruchomości 398 400,00 zł.

Cena wywołania 298 800,00 zł.

Wadium 39 840,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/OKRĘGOWY W POZNANIU **89 1010 1469 0000 2613 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium-licytacja PO1S/00041615/9 i PO1S/00030077/5”. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 03.03.2025r. do 05.03.2025r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Hanną Ignasiak tel. 61 66 87 305. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu w godzinach 8:00-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej :



telefonicznie – pod numerem
telefonu **61 66 87 305**



elektronicznie – napisz na adres:
1us.poznan@mf.gov.pl

oraz na stronie : <http://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu>

Z up. Naczelnik
Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Poznaniu
Kierownik Działu
Komornik Skarbowy
Tomasz Kurn

Przepisy prawa:

1. art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, z późn. zm.)