



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W JAROCINIE**

Jarocin, 15 stycznia 2025 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, która stanowią działki nr: **139, 153, 156/6** o powierzchni **3,1365 ha**, położonej w **Karsach, gmina Gołuchów, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie**, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1P/00024080/1**.

należącej do Pana Andrzeja Jüngsta

Termin 8 kwietnia 2025 rok, godz. 10:00

Miejsce 63-200 Jarocin, ul. Tadeusza Kościuszki 21

Wartość szacunkowa nieruchomości 212.459,00 zł

Cena wywołania 159.345,00 zł

Wadium 21.245,90 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **07 1010 1469 0000 6813 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić **WADIUM** i nr księgi wieczystej **KZ1P/00024080/1**.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od **25 marca 2025 roku do 7 kwietnia 2025 roku**, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Jarosławem Wojtczakiem, nr tel. 62 505 60 48. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio

związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Jarocinie pokój nr 11, w godz. 9:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
62 505 60 48



elektronicznie – napisz na adres:
us.jarocin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-xxx>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Jarocinie

Kierownik Działu

Róża Łukasiewicz

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)