



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZAMOTUŁACH**

Szamotuły, 25 lutego 2025 roku

3029-SEE.7112.6.2025.2
3029-25-007595

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiąca działkę nr 43/6 o pow. 0,3179 ha położonej w miejscowości Wielowieś 31, 64-400 Międzychód, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą PO2A/00036890/2. W tylnej części działki istnieje podziemne murowane pomieszczenie ze stropem betonowym. Część powierzchni nieruchomości stanowiąca plac składowo-manewrowy utwardzona betonową kostką brukową. Kształt nieruchomości nieregularny, ogrodzony od strony frontowej parkanem z przęseł stalowych kutyh, z pozostałych stron z prefabrykowanych elementów betonowych. Uzbrojenie: prąd i woda. Dojazd z drogi głównej asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z usługami oznaczonym MN/U. należącej do Szymona Macha.

Termin 18 kwietnia 2025 r., godz.10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Szamotułach przy ul. B. Chrobrego 17A, w pokój nr 223

Wartość szacunkowa nieruchomości 459.902,00 zł (czteryście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwa zł 00/100)

Cena wywołania 344.926,50 zł (trzysta czterdzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia sześć 50/100 złotych) - 75% sumy oszacowania .

Wadium 45.990,20 zł (czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dwa i 50/100 zł).

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr : 41 1010 1469 0015 6013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: "Wadium PO1A/00036890/2- Wielowieś. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 4 kwietnia 2025 r. do 17 kwietnia 2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Zbigniewem Misiewicz numer telefonu 618 455 595 i 694 187 697. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szamotułach – pokój 324, w godz. od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług i podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Dziale Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
618 455 595, 694 187 697



elektronicznie – napisz na adres:
us.szamotuly@mf.gov.pl , zbigniew.misiewicz@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Szamotułach

Kierownik Działu

Ewa Stachowiak - Szajdak

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pismo sporządzone zostało w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk pisma stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 26e § 1- 4 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji).

Otrzymują :

1. Szymon Mach,
2. Elżbieta Napierała-Mach,
3. Kazimierz Mach,
4. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Międzychodzie,
5. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Międzychodzie – tablica ogłoszeń,
6. Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu – z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
7. Burmistrz Miasta i Gminy Międzychód - z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
8. Burmistrz Miasta i Gminy Międzychód - tablica ogłoszeń,
9. Urząd Skarbowy w Szamotułach – tablica ogłoszeń
10. a/a.