



UNP: 3023-25-034398

Sprawa: Obwieszczenie o II licytacji nieruchomości  
Znak sprawy: **3023-SEE-2.7112.15.2025**  
Kontakt: Hanna Ignasiak  
Ekspert skarbowy  
tel. (61) 668-73-05 wew. 7305

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości **Plewiska, przy ul. Skrytej 105, gmina Komorniki**, składająca się z działki nr **1640** o powierzchni **1158 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00157281/9**. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wzniesionym w zabudowie wolnostojącej należącej do Pana Dariusza Sobolewskiego

**Termin** 23.04.2025 r., godz. 10:00

**Miejsce licytacji** Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, sala nr 069 L

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 1 040 000,00 zł.

**Cena wywołania** 728 000,00 zł.

**Wadium** 104 000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/OKRĘGOWY W POZNANIU **89 1010 1469 0000 2613 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium - licytacja PO2P/00157281/9”. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 01.04.2025r. do 04.04.2025r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Hanną Ignasiak tel. 61 66 87 305. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu w godzinach 8:00-14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej :



telefonicznie – pod numerem  
**telefonu 61 66 87 305**



elektronicznie – napisz na adres:  
**1us.poznan@mf.gov.pl**

oraz na stronie : <http://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu>

## Przepisy prawa:

1. art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz.U. z 2025 r., poz. 132 t.j.)