



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości rolnej niezabudowanej – oznaczonej jako obszary rolnicze (R1), stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3, arkusz mapy 1, obręb 0028 Trzemzał o powierzchni 2,1300 HA położonej w Trzemzale gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1G/00048871/9.

należącej do Pana *Marek Firek*

Termin 30 kwietnia 2025 r. godz. 11:00

Miejsce w budynku Urzędu Skarbowego w Gnieźnie, mającego siedzibę przy ul. Spichrzowej 4, w pokoju nr 104

Wartość szacunkowa nieruchomości -204 500,00 zł

Cena wywołania - 153 375,00 zł

Wadium - 20 450,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 74 1010 1469 0013 4213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium, licytacja – PO1G/00048871/9”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15 kwietnia 2025 rok – nie później niż na 14 dni przed licytacją do 29 kwietnia 2025 rok, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Szymonem Krygier pod numerem telefonu 61 423 78 24. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gnieźnie pok. 104, w godz. od 10:00 do godz. 13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji nie mogą uczestniczyć zobowiązany, pracownicy obsługujący organ egzekucyjny, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa wyżej, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gnieźnie.

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Dziale Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – pod numerem telefonu:
61 423 78 24



elektronicznie – napisz na adres: szymon.krygier@mf.gov.pl
oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pl/urzed-skarbowy-w-gnieznie> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Gnieźnie

Leszek Kasprzak

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Informacja o podpisie elektronicznym

Niniejszy wydruk, na podstawie art. 393 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 393 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszy wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.