



Poznań, 17 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej – udziału nr 15 wynoszącego 1/44 części w prawie własności nieruchomości (pomieszczenie garażowe w zespole budynków), położonej w Poznaniu przy ul. Deszczowej, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00100338/3., należącej do Pana *Hieronima Chojnackiego*

Termin 21 maja 2025 r. godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy Poznań-Winogrady, ul. Wojciechowskiego 3/5, budynek A, pok. nr 10

Wartość szacunkowa nieruchomości 27.500,00 zł

Cena wywołania 20.625,00 zł

Wadium 2.750,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **80101014690039391391200000**. W treści przelewu proszę zamieścić «Wadium PO1P/00100338/3 Chojnacki Hieronim».

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać dnia 24 kwietnia 2025 r. w godz. 10:00 – 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, tel. 061-82-70-360. Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym), mogą Państwo przeglądać, w tym samym dniu, w siedzibie Urzędu Skarbowego w bud. B, pok. 8, w godz. 12:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji,

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn bądź w przypadku niezachowania porządku lub powzięcia informacji o zмовie licytantów, niezależnie od możliwości skierowania sprawy na drogę postępowania karnego zgodnie z art. 305 § 1 ustawy Kodeks Karny.

Pouczenie

Na podstawie art. 110 z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji, do Naczelnika Urzędu Skarbowego Poznań-Winogrady.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
061-82-70-360 lub 67-82-70-282



elektronicznie – napisz na adres:
us.poznan-winogrady@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pl/izba-administarcji-skarbowej-w-poznaniu>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego Poznań – Winogrody
Jacek Banaś
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/