



Poznań, 24 marca 2025 roku

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, zabudowanej, którą stanowi działka ew. nr 90/34 o powierzchni 866 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości **Wiry, ul. Pułaskiego 6, gm. Komorniki**, powiat poznański, woj. wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00042148/6**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, piętrowym, podpiwniczonym, wzniesionym w zabudowie wolnostojącej.

należącej do Pana Michała Lokke i Sylwii Lokke

**Termin** 17 czerwca 2025 r., godz. 10:00

**Miejsce** siedziba Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu w Zespole Jednostek Skarbowych w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, sala nr 069

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 646.000,00 zł

**Cena wywołania<sup>1)</sup>** 484.500,00 zł

**Wadium<sup>2)</sup>** 64.600,00 zł

1) cena wywołania jest równa 75% wartości szacunkowej

2) wadium wynosi 1/10 wartości szacunkowej

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu **89 1010 1469 0000 2613 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium – licytacja PO2P/00042148/6”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 02.06.2025 r. do 13.06.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Karoliną Pietrzak-Martyla tel. 61 65 78 120. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu w godz. 08:00-14:00.

Operat szacunkowy opublikowany został w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
61 65 78 120



elektronicznie – napisz na adres:  
[karolina.pietrzak-martyla@mf.gov.pl](mailto:karolina.pietrzak-martyla@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Podpisano na oryginale  
Z up. Naczelnika  
Pierwszego Urzędu Skarbowego  
w Poznaniu  
Kierownik Działu  
Komornik Skarbowy  
Tomasz Rura  
/ podpis osoby upoważnionej /

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną, dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-poznaniu> w zakładce Organizacja/Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w naszej siedzibie.