

## UMOWA NR ...../2020 (PROJEKT)

zawarta w dniu 2020 r. w Bielsku-Białej pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Krajową Informacją Skarbową z siedzibą w Bielsku-Białej przy  
ul. Teodora Sixta 17, 43-300 Bielsko-Biała,  
NIP 547-21-69-306, REGON 366063511  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym

a firmą

.....  
NIP-....., REGON .....

reprezentowaną przez:

1. ....  
nazwisko imię stanowisko
2. ....  
nazwisko imię stanowisko

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku postępowania nr ZKP-10/2020 o udzielenie zamówienia publicznego pn.  
„**Adaptacja pomieszczeń na potrzeby serwerowni w budynku Krajowej  
Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej**”, prowadzonego  
w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na adaptacji pomieszczeń na potrzeby serwerowni w budynku Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 4 do SIWZ) stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, przedmiarem robót (załącznik nr 5 do SIWZ) stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, projektem technicznym (załącznik nr 10 do SIWZ) stanowiącym

załącznik nr 4 do umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2020 r. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania określonych w § 1 ust. 1 prac związanych z wykonaniem robót z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, właściwymi normami i przepisami prawa, dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
4. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac oraz zabezpieczeniem terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości poprzez zapłatę odszkodowania.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 29 grudnia 2020 r.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w drodze protokołu podpisanego przez Strony (Załącznik nr 11 do umowy). W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego uwzględniając terminy określone w § 8 niniejszej umowy.
3. Fakturę Wykonawca dostarczy do Zamawiającego najpóźniej w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
4. Ze względu na fakt, że na sfinansowanie zamówienia przeznaczone są środki budżetowe na rok 2020, opóźnienie realizacji zamówienia powoduje nie otrzymanie przez Zamawiającego faktury w terminie do 30.12.2020 r. – co uniemożliwi płatność w roku budżetowym 2020 – uprawnia Zamawiającego do

odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.

### **§ 3**

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia pomieszczeń, w których będą wykonywane prace;
  - b) protokolarnego przekazania obiektu remontu poprzez podpisanie przez Strony protokołu przekazania obiektu remontu stanowiącego Załącznik nr 11 do umowy w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy;
  - c) zapewnienia dostępu do mediów na czas realizacji umowy;
  - d) odbioru należycie wykonanego (bez wad) przedmiotu umowy;
  - e) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.
2. Wykonawca zapewnia:
  - a) dostawę kompletu materiałów i sprzętu koniecznego do realizacji przedmiotu umowy;
  - b) kierownika budowy prowadzonych prac budowlanych i elektrycznych;
  - c) przystąpienia do robót w terminie do 2 dni roboczych od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie wraz z jej załącznikami oraz zgodnie z:
  - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333.);
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwana dalej ustawą Pzp.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania jedynie wyrobów i materiałów nieużywanych, posiadających aktualny okres ważności i wolnych od wad fizycznych i prawnych dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą;
  - b) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.,

- c) jeżeli jest to wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa wykonywania robót pod nadzorem osoby/osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
  - d) wykonywania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich:
    - roboty prowadzone w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
    - utrzymywania czystości na terenie wykonywanych prac, w tym codziennie należy: obowiązkowo umyć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac (łącznie z korytarzami i klatką schodową), uprzątnąć drogi prowadzące do wejść do budynku,
    - po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego uporządkowania na swój koszt całego terenu, na którym prowadzone były prace;
  - e) montowania przez osoby/wykonawców posiadających autoryzację producenta wszystkich urządzeń i systemów o ile jest to niezbędne do zachowania uprawnień z gwarancji;
  - f) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - g) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego;
  - h) wykonania przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób badań z wynikiem pozytywnym, jeżeli są wymagane w szczególności pomiary elektryczne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa;
  - i) udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom realizującym prace na rzecz Zamawiającego. Wykonanie robót przez innych Wykonawców (podmioty trzecie realizujące inne zadania nie objęte niniejszą umową) nie może utrudniać ani w żaden sposób ograniczać wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po dokonaniu odbioru końcowego bez uwag i ostatecznego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439).
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

8. Przed wprowadzeniem na teren budowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot umowy. Zamawiający wymaga, aby osoby których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) realizujące bezpośrednio zamówienie były zatrudnione na umowę o pracę. Zatrudnienie na umowę o pracę dotyczy całego okresu wykonywania zamówienia i osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Poprzez bezpośrednie zaangażowanie Zamawiający ma na myśli osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy, zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy.
9. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed podpisaniem umowy, jak również w każdym momencie jej trwania, przedłożenia oświadczenia o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania stosownego pisma, Wykonawca przedłoży oświadczenie zawierające imienne listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia.
10. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę musi być spełniony przez cały okres realizacji umowy. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot umowy o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego oraz przedkłada na żądanie Zamawiającego odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę.
11. Zapisy ust. 8-10 nie dotyczą Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą oraz spółek osobowych nie zatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych, jak i umów o pracę).
12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób, obowiązujących w lokalizacji, w której wykonywane są roboty.
13. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren, na którym realizowane są prace remontowe. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wyposażenia bądź elementów stałych budynku na skutek prowadzonych prac remontowych, koszty konserwacji, naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów ponosi Wykonawca.
14. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
  - a) po stronie Zamawiającego bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnił będzie wyznaczony pracownik Zamawiającego.

- b) po stronie Wykonawcy – kierownik budowy w osobie:..... spełniający wymagania SIWZ, uprawnienia budowlane nr ..... wpis na listę członków samorządu zawodowego nr ..... (jeżeli dotyczy) oraz po stronie Wykonawcy kierownik robót elektrycznych w osobie:..... spełniający wymagania SIWZ, uprawnienia budowlane nr ..... wpis na listę członków samorządu zawodowego nr ..... (jeżeli dotyczy).

Kierownik budowy oraz kierownik robót elektrycznych posiada uprawnienia do kierowania odpowiednio budową i robotami budowlanymi branżowymi, objętymi przedmiotem umowy. Wykonawca odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych, osób wskazanych w zdaniu poprzednim.

15. Osoby wymienione w ust. 14 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu odpowiednich pełnomocnictw w tym zakresie (dot. osób wyszczególnionych w ust. 14 lit. b).
16. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 14 lit. b) na inną, spełniającą stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony oraz uzyskania zgody Zamawiającego. Do powiadomienia o zmianie osób, wskazanych w ust. 14 lit. b), Wykonawca dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie przez kandydata na osobę uprawnioną, warunków określonych w SIWZ. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 14 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy oraz nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją umowy.
17. Osoby wymienione w ust. 14 lit. b) winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z informacją o zagrożeniach stanowiącą załącznik nr 8 do umowy oraz sporządzenia wykazu osób stanowiącego załącznik nr 9 do umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
19. Dokumenty określone w ust. 8, w szczególności wykaz osób (Załącznik nr 9 do umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.



## § 4

### POSTANOWIENIA O PODWYKONAWSTWIE

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane polegające na adaptacji pomieszczeń na potrzeby serwerowni w budynku Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, w terminie 5 dni przed planowanym jej zawarciem.
2. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie umowy.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy Kodeks Pracy, realizujących bezpośrednio przedmiot umowy (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy – zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 6 ust. 1.
6. Podpisanie umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wartość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynikająca z kosztorysu wykonawczego za te roboty i dostawy.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom, w tym przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego robót i dostaw wykonanych przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

## **§ 5**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEJ REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytej realizacji umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
- a) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
  - b) nienależyście wykona umowę,
  - c) nie usunie w terminie wady,
  - d) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
  - e) nie przystąpi do usuwania szkody,



- f) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.
3. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytej realizacji umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia postanowień umownych.
  4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
  5. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto: ..... zł  
(słownie:..... zł) netto:..... zł  
(słownie:..... zł).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy w tym podatek od towarów i usług (VAT) jeśli jest należny. Powyższa kwota stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem umowy, a także wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz transportu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia w tym m.in. robót tymczasowych i towarzyszących, koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty robót porządkowych, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz stanowi zapłatę za przeniesienie przez Wykonawcę na Zleceniodawcę autorskich praw majątkowych lub udzielone licencje.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
4. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust. 1 z zastrzeżeniem § 12 umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy

wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w ust. 1. Zamawiający może zatwierdzić zaproponowane zmiany po pisemnym uzasadnieniu Wykonawcy, w protokole robót zamiennych.

6. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1. Zamawiający może zatwierdzić zmiany po pisemnym uzasadnieniu Wykonawcy, w protokole dot. materiałów zamiennych.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie zakończenie wszystkich prac objętych niniejszą umową wraz z podpisaniem protokołu końcowego bez uwag oraz złożenie przez podwykonawców pisemnych oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń Zamawiający zatrzyma z faktury kwotę brutto w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.
8. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru dotyczącego wykonania przedmiotu umowy w całości i prawidłowo wystawionej faktury oraz przedstawieniu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie w którego treści będzie zawarta nazwa umowy z Wykonawcą i data jej zawarcia. Do oświadczenia należy dołączyć dowód otrzymanego wynagrodzenia. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) będzie mógł przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną (za pośrednictwem platformy – numer PEF Zamawiającego: NIP 5472169306) ustrukturyzowane faktury elektroniczne związane z realizacją niniejszego zamówienia. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
10. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych ze strony Zamawiającego jest .....,  
e-mail: .....
11. W przypadku odstąpienia stron od umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono,

zgodnie z kosztorysem wykonawczym przedstawionym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

12. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

## **§ 7**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres ..... miesięcy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego (załącznik nr 11 do umowy) na wszystkie roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia;
  - b) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąży Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad wykrytych w trakcie gwarancji maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia, gdzie godzinami roboczymi dla Zamawiającego są godziny od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni wolnych od pracy. Przez zgłoszenie Zamawiający rozumie zgłoszenie drogą mailową bądź faksem na adres mailowy/numer faksu podany przez Wykonawcę w formularzu oferty. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, w którym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu.
4. Przez przystąpienie do usunięcia wad, Zamawiający rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady/usterki pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej wady/awarii i rozpoczęcia naprawy.
5. Odbiór pogwarancyjny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
6. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca

zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

## **§ 8**

### **WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór częściowy robót – dotyczący poszczególnych elementów składowych, odbiór fragmentów robót objętych umową, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót objętych umową;
  - c) odbiór pogwarancyjny – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
2. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie i dokumentacji stanowiącej załączniki do umowy.
3. Do odbioru częściowego jak również odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia, drogą mailową bądź faksem przez Wykonawcę robót do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę częściowego odbioru bądź odbioru końcowego przedmiotu umowy jest faktyczne, zgodne z umową, wykonanie robót.
4. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 2 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru. Podczas odbioru częściowego/końcowego robót obecni będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony.
6. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów związanych z gwarancją i rękojmią dla odebranej części.
7. W przypadku wykrycia wad w trakcie odbioru Zamawiający może w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia odmówić kontynuowania odbioru do czasu usunięcia wykrytych wad, natomiast w przypadku, gdy wykryte wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio o wartości robót związanych z elementem obciążonym wadą, zgodnie z kosztorysem wykonawczym oraz może obniżyć wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
8. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może zażądać na koszt i ryzyko Wykonawcy ponownego ich wykonania bez wad, bez dodatkowego

wynagrodzenia Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego i ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wady.

9. W przypadku odmowy odbioru w związku ze stwierdzonymi wadami nowy termin zgłoszenia do odbioru ustala się zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień do stosowania kar umownych przez Zamawiającego zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
10. Termin usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
11. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie będzie w stanie tych wad usunąć w wyznaczonym terminie – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Kopia opłaconej polisy (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie) stanowi załącznik nr 6 do umowy.
2. Ubezpieczenie z w/w tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy tj. od dnia przekazania budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
4. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zapewnić, aby osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadały wymagane na podstawie przepisów prawa obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty.
7. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 1. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo ubezpieczyć obiekt, w którym wykonywany jest przedmiot umowy na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy a w przypadku braku możliwości takiego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych (w tym również w przedmiocie budowy) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego. Wykonawca powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji robót do chwili zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wyrządzone w przedmiocie umowy przez siebie lub osoby trzecie przy pomocy których usuwa wady w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.
11. Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
  - a) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
  - b) fransyz redukcyjnych,
  - c) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia – o których mowa w ust. 1 i 4 – a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.
12. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić osobę działającą w imieniu Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy Wykonawcy:
  - a) szkody i wypadki na terenie budowy,



- b) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją umowy.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) w przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) w przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do wysokości 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych z tego tytułu odpowiadających 10% wartości umowy brutto Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1 lit. a),
  - c) w przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto przysługującego za wykonanie umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych z tego tytułu odpowiadających 2% wartości umowy brutto Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1 lit. a),
  - d) za wprowadzenie na teren budowy do bezpośredniej realizacji umowy osób nie zatrudnionych na umowę o pracę, pomimo istnienia takiego obowiązku – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) kara naliczana od każdej osoby (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy – zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy),
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie z podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany

- w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - i) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - j) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit. a) umowy – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - k) w przypadku braku aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości takiego ubezpieczenia; w przypadku utrzymywania się takiego stanu powyżej 20 dni kalendarzowych Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, co spowoduje naliczenie kary umownej zgodnie z ust. 1 lit. a) umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Pzp.
  3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
  4. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyjątkiem zapisów ust. 1 lit. a) umowy.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
  6. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej w terminie określonym w ust. 5 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
  7. W przypadku nie zapłacenia kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

9. W przypadku braku możliwości lub prawnej dopuszczalności potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, będą one dochodzone na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 11**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 7 na następujących polach eksploatacji:
  - a) wprowadzanie i zapisywanie w pamięci komputerów;
  - b) odtwarzanie;
  - c) przechowywanie;
  - d) sporządzanie kopii;
  - e) wyświetlanie;
  - f) przystosowywanie;
  - g) korzystanie i modyfikowanie dokumentów oraz danych wytworzonych przy ich pomocy;
  - h) udostępnianie innym Wykonawcom.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę majątkowych praw autorskich na Zamawiającego następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
3. Wykonawca zapewnia, że przed przeniesieniem praw autorskich majątkowych i innych praw określonych w Umowie prawa takie przysługiwały wyłącznie na jego rzecz, jak też nie były obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. W przypadku gdy Wykonawca posługiwał się przy realizacji Dzieła osobami trzecimi, Wykonawca zapewnia, że uzyskał od tych osób prawa oraz upoważnienia niezbędne do wykonania zobowiązań przyjętych w Umowie.

## **§ 12**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umownych lub w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp, w szczególności gdy:
  - a) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy Pzp,
  - b) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.

2. Zamawiającemu przysługuje także umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o powstaniu przyczyny do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - a) braku przystąpienia Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) po przekroczeniu wysokości kar umownych o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b), 10% wartości umowy brutto, z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1 lit. a),
  - c) po przekroczeniu wysokości kar umownych o których mowa w § 10 ust. 1 lit. c), 2% wartości umowy brutto, z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1 lit. a),
  - d) stwierdzenia nieprzestrzegania przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia przepisów BHP i przepisów pożarowych, z zastosowaniem kary umownej określonej w § 10 ust. 1 lit. a),
  - e) braku wykonania umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 oraz niewysłania faktury w terminie do dnia 30.12.2020 r.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część i następuje ze skutkiem *ex nunc*.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy, zgodnie z kosztorysem wykonawczym.
5. W uzasadnionych przypadkach umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

### **§ 13**

#### **DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) zmiany wartości umowy – w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku po wykonaniu, którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług,
  - 2) zmiany umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy – z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- 3) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, terminu wykonania oraz wysokości wynagrodzenia – w przypadku pojawienia się podczas wykonywania umowy konieczności wykonania dodatkowych prac wcześniej nie ujętych w STWiOR oraz Przedmiarze robót, których niewykonanie będzie skutkowało niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy, jeżeli wartość dodatkowych prac nie przekracza 50% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp podlega unieważnieniu.

## **§ 14**

### **ZACHOWANIE POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 742).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
9. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie, o którym mowa w SIWZ, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas niewymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
10. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
3. Adresy podane na wstępie umowy są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich danych teleadresowych.
4. Wszelkie spory związane z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego w szczególności ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19,



innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1842).

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 do umowy – kopia formularza oferty Wykonawcy  
Załącznik nr 2 do umowy – kosztorys wykonawczy  
Załącznik nr 3 do umowy – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót  
Załącznik nr 4 do umowy – projekt techniczny  
Załącznik nr 5 do umowy – przedmiar robót  
Załącznik nr 6 do umowy – kopia polisy ubezpieczenia (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie)  
Załącznik nr 7 do umowy – oświadczenie o ochronie informacji  
Załącznik nr 8 do umowy – informacja o zagrożeniach  
Załącznik nr 9 do umowy – wykaz osób  
Załącznik nr 10 do umowy – porozumienie o współpracy  
Załącznik nr 11 do umowy – protokół odbioru robót

**KOPIA FORMULARZA OFERTY WYKONAWCY**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>KOSZTORYS WYKONAWCZY</b> |
|-----------------------------|

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**PROJEKT TECHNICZNY**

|                        |
|------------------------|
| <b>PRZEDMIAR ROBÓT</b> |
|------------------------|



**KOPIA POLISY UBEZPIECZENIA/DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY  
UBEZPIECZENIE**

....., dnia ..... 2020 r.

### OŚWIADCZENIE O OCHRONIE INFORMACJI

W związku wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy na roboty budowlane pn. **„Adaptacja pomieszczeń na potrzeby serwerowni w budynku Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej”**, Krajowa Informacja Skarbowa zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą, której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Krajowej Informacji Skarbowej.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy na roboty budowlane pn. **„Adaptacja pomieszczeń na potrzeby serwerowni w budynku Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej”**.
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy na roboty budowlane pn. **„Adaptacja pomieszczeń na potrzeby serwerowni w budynku Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej”** po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Krajowej Informacji Skarbowej.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych);
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.);
- Ustawa z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1382).

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

.....  
*podpisy osób uprawnionych do reprezentowania*  
*Wykonawcy*

**INFORMACJA O ZAGROŻENIACH dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących podczas pracy na terenie Krajowej Informacji Skarbowej**

Podczas przebywania i wykonywania prac na terenie Krajowej Informacji Skarbowej ul. Warszawska 5, 43-300 Bielsko-Białą, osoby zatrudnione u innego pracodawcy powinny zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia, z którymi mogą się spotkać, m.in. w sytuacjach:

- 1) przemieszczania się na terenie obiektów (ciągi komunikacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków, parkingi, place manewrowe, rampy rozładunkowe itp.), możliwość poślizgnięcia, potknięcia, upadku z wysokości, potrącenia przez poruszające się środki transportu;
- 2) korzystania z dźwigów osobowych szczególnie podczas wsiadania lub wysiadania – m.in. możliwość upadku z wysokości;
- 3) korzystania z maszyn, urządzeń i narzędzi – możliwość doznania urazu w wyniku używania niesprawnego lub uszkodzonego sprzętu;
- 4) kontaktu z uszkodzonymi przewodami, przełącznikami, gniaздkami itp. – możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- 5) wykonywania pracy na wysokości – możliwość upadku, doznania urazu np. z powodu używania niesprawnego sprzętu, nieużywania lub nieprawidłowego używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- 6) pożaru – możliwość poparzenia, zatrucia.

Działania ochronne i zapobiegawcze, które winny być podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia ww. zagrożeń:

- 1) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 2) stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- 3) korzystanie z maszyn, urządzeń i narzędzi tylko przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 4) zakaz spożywania na terenie Krajowej Informacji Skarbowej \ Delegatur napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 5) zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Krajowej Informacji Skarbowej \ Delegatur po spożyciu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 6) zakaz palenia wyrobów tytoniowych – także e-papierosów we wszystkich obiektach zakładu pracy. Palenie wyrobów tytoniowych w obrębie budynku dopuszczalne jest wyłącznie w odpowiednio zorganizowanych palarniach lub na zewnątrz budynku;
- 7) zakaz używania otwartego ognia;
- 8) poinformowanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz lokalizacji apteczek na terenie danego obiektu;
- 9) zapoznanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego danego obiektu oraz przekazanie informacji o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;
- 10) każde zauważone zagrożenie, incydent lub wypadek należy zgłosić koordynatorowi sprawującemu nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

**TELEFONY ALARMOWE**

Numer alarmowy ..... 112  
Pogotowie ratunkowe ..... 999

Straż Pożarna ..... 998  
Policja ..... 997

**Uwaga:**

Uzyskanie powyższych informacji potwierdza się podpisem w „Wykazie osób”, stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy Nr XX/2020

....., dnia ..... 2020 r.

**POROZUMIENIE****o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace****W .....,****dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz****o ustanowieniu koordynatora**

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

1. ....  
(nazwa zakładu pracy)

W .....  
(miejscowość)

2. ....  
(nazwa zakładu pracy)

W .....  
(miejscowość)

**§ 1**

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu ..... – zwanym dalej miejscem pracy.

**§ 2**

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie i w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

**§ 3**

1. Pracodawcy ustalają koordynatora w osobie ....., sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
2. Koordynator wykonuje swoje zadania osobiście lub za pomocą i pośrednictwem specjalisty do spraw BHP.
3. Koordynator działa w zakresie punktów styku działań różnych pracodawców
4. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników.

**§ 4**

Koordynator ma prawo do:

- a) ustalenie harmonogramu prac uwzględniającego zadania wszystkich zespołów realizujących prace, jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub technologia ich wykonywania;
- b) zapewnienie współpracy osób kierujących pracami zespołów i osób nadzorujących te prace;
- c) ustalenie sposobu łączności i sposobu alarmowania w sytuacji zaistnienia zagrożenia lub awarii.
- d) przeprowadzenia w miejscu pracy wizji prowadzonych prac
- e) przeprowadzenia spotkania ze służbami BHP *wszystkich* pracodawców celem uzgodnienia zasad bezpiecznej organizacji pracy
- f) informowania pracodawców lub ich służb BHP o stwierdzonych zagrożeniach
- g) uzyskiwaniu od służb BHP wszystkich pracodawców porad w zakresie stosowania przepisów oraz zasad BHP

## § 5

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) informowanie koordynatora o możliwych lub zaistniałych problemach z bezpieczeństwem i higieną pracy w zakresie punktów styku działań różnych pracodawców
  - b) zapoznanie pracowników z przepisami bhp,
  - c) przeszkolenie pracowników z zakresu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej na terenie danego budynku oraz poinformowanie o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
  - d) poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
  - e) poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy,
  - f) przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
  - g) wyposażenie pracowników w odzież i obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty,
  - h) niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
2. Podstawą dopuszczenia przez Wykonawcę pracowników do pracy jest:
  - a) spełnienie wymagań określonych w ust. 1,
  - b) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich odpowiednich do danego rodzaju prac,
  - c) uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń bhp,
  - d) posiadanie przez pracowników odzieży i obuwie robocze oraz środków ochrony indywidualnej,
  - e) wyposażenie pracowników w sprawny sprzęt posiadający wymagane atesty.
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace spełniają wymagania określone w ust. 1 i 2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać na wniosek zamawiającego / koordynatora dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymagań.
4. W przypadku zawarcia przez Krajową Informację Skarbową kolejnego porozumienia dotyczącego pracy pracowników różnych pracodawców w tym samym miejscu, Koordynator informuje o tym fakcie wszystkich zainteresowanych pracodawców.
5. Obowiązkiem Zamawiającego jest przekazanie Wykonawcy Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej na terenie danego budynku oraz poinformowanie o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników
6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

## § 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określane w załączniku do niniejszego Porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

## § 7

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.  
Porozumienie zawarto w .....

(miejscowość, data)

Podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu:

1. ....

2. ....



....., dnia ..... 2020 r.

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

- ☐ KOŃCOWEGO\*)  
☐ CZĘŚCIOWEGO\*)  
☐ POGWARANCYJNEGO\*)

1. Zamawiający: Krajowa Informacja Skarbowa, ul. Teodora Sixta 17, 43-300 Bielsko-Biała.
2. Opis zamówienia i wykonania robót: „**Adaptacja pomieszczeń na potrzeby serwerowni w budynku Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej**”
3. Wykonawca: .....
4. Roboty rozpoczęto ..... 2020 roku a zakończono ..... 2020 roku.
5. Komisja w składzie:

.....  
.....  
.....

Po dokonaniu oględzin wykonania robót stwierdza, że roboty wykonane zostały zgodnie (niezgodnie) z umową, bez usterek (z usterkami).

.....  
.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia .....

6. Uwagi Zamawiającego:

.....  
.....  
.....

Podpisy komisji:

1. ....
2. ....
3. ....

\*) zaznaczyć właściwe

## WYKAZ OSÓB

wykonujących pracę na terenie Krajowej Informacji Skarbowej

będących pracownikami innego pracodawcy, którzy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

**Zostałem/am poinformowany/a o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie Krajowej Informacji Skarbowej, co potwierdzam podpisem:**

| Lp. | Nazwa i adres pracodawcy | Imię i nazwisko pracownika | Data i czytelny podpis pracownika | Imię i nazwisko oraz podpis informującego o zagrożeniach | Uwagi |
|-----|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|
| 1.  | 2.                       | 3.                         | 4.                                | 5.                                                       | 6.    |
|     |                          |                            |                                   |                                                          |       |
|     |                          |                            |                                   |                                                          |       |
|     |                          |                            |                                   |                                                          |       |
|     |                          |                            |                                   |                                                          |       |

**Podstawa prawna:**

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180, poz. 1860 ze zm.)