

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie obsługi serwisowej (konserwacje, naprawy, diagnozowanie usterek, wymiany zużytych części podczas eksploatacji) dźwigu osobowego.
2. Dane techniczne urządzenia dźwigowego zawarto w § 1 pkt 2 umowy.
3. Do zadań Wykonawcy należą następujące usługi serwisowe:

3.1. Przeprowadzanie raz w miesiącu prac obejmujących następujące czynności w:

3.1.1. MASZYNOWNIA

3.1.1.1. Aparatura sterownicza i rozdzielcza

- Dokonać oględzin zewnętrznych
- Oczyszczyć całość aparatury
- Sprawdzić skuteczność połączeń na zaciskach aparatów
- Sprawdzić stan styków głównych styczników
- Sprawdzić funkcje sterowania

3.1.1.2. Układ hydrauliczny:

- Dokonać oględzin zewnętrznych
- Sprawdzić stan oleju – ewentualnie uzupełnić.
- Kontrola zaworów
- Sprawdzić siłownik
- Kontrola ciśnienia
- Kontrola czujnika temperatury oleju
- Kontrola poziomowania
- Sprawdzić pompkę ręczną
- Niezbędna regulacja powyższych elementów

3.1.1.3. Układ linowy:

- Dokonać oględzin zewnętrznych
- Sprawdzić stan lin i ich mocowania na kabinie i przeciwwadze
- Sprawdzić stan bębnow i kół linowych
- Sprawdzić przekładnie mechaniczne
- Sprawdzić mocowania zespołów napędowych do podłoża
- Niezbędna regulacja i dokręcenie powyższych elementów

3.1.1.4. Ogranicznik prędkości

- Dokonać oględzin zewnętrznych
- Wykonać przegląd techniczny zgodnie z instrukcją
- Sprawdzić działanie ogranicznika i chwytaczy
- Niezbędna regulacja i dokręcenie powyższych elementów

3.1.1.5. Sprawdzić stan instalacji elektrycznej i ochronnej w maszynowni

- 3.1.1.6. Sprawdzić działanie wyłączników krańcowych i przejazd kabiny
- 3.1.1.7. Sprawdzić skuteczność aparatów bezpieczeństwa zgodnie z przepisami UDT

3.1.2. KABINIE

- 3.1.2.1. Dokonać oględzin ramy nośnej i pudła kabiny
- 3.1.2.2. Sprawdzić mocowanie pudła kabiny
- 3.1.2.3. Sprawdzić drzwi kabiny
- 3.1.2.4. Sprawdzić kasetę dyspozycji
- 3.1.2.5. Sprawdzić mechanizm chwytaaczy wg instrukcji fabrycznych i przepisów UDT
- 3.1.2.6. Niezbędna regulacja i dokręcenie powyższych elementów

3.1.3. SZYBIE

- 3.1.3.1. Sprawdzić zamek i rygiel drzwi
- 3.1.3.2. Sprawdzić amortyzator drzwi
- 3.1.3.3. Sprawdzić zamykanie i otwieranie drzwi
- 3.1.3.4. Sprawdzić kontakt drzwi
- 3.1.3.5. Sprawdzić kasetę wezwań i sygnalizacji
- 3.1.3.6. Sprawdzić stan instalacji elektrycznej i ochronnej szybu
- 3.1.3.7. Sprawdzić stan lin lub łańcuchów i linki ogranicznika
- 3.1.3.8. Sprawdzić stan przewodników kabiny i dokonać pomiarów luzu
- 3.1.3.9. Sprawdzić stan inicjatorów i aparatów odwzorowania położenia kabiny
- 3.1.3.10. Sprawdzić stan pozostałych aparatów w szybie
- 3.1.3.11. Sprawdzić stan zderzaków
- 3.1.3.12. Posmarować prowadnice
- 3.1.3.13. Całość urządzenia oczyścić z kurzu
- 3.1.3.14. Niezbędna regulacja i dokręcenie powyższych elementów

3.2. Wykonywanie napraw bieżących polegających na wymianie uszkodzonych drobnych części takich jak: smary, oleje, przyciski, żarówki sygnalizacyjne, nity, oporniki, diody, tranzystory, kondensatory itp. w ramach obowiązującej umowy,

3.3. Ustalanie terminów rewizji zwyczajnych i nadzwyczajnych,

3.4. Wykonywanie wymaganych pomiarów elektrycznych,

3.5. Branie udziału w badaniach okresowych Dozoru Technicznego,

3.6. W przypadku wystąpienia wypadków nagłych, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, w tym m.in. zacięcie ludzi w dźwigu, zapewnienie całodobowej obsługi (nie wyłączając sobót, niedziel i świąt) poprzez pogotowie dźwigowe. Przyjazd pogotowia do miejsca użytkowania dźwigu musi nastąpić w ciągu 1 godziny od zgłoszenia.

4. Do zadań Wykonawcy należy również usuwanie wszelkich awarii dźwigów nie będących usługami serwisowymi wymienionymi w pkt. 3 tj.:

- naprawy lub wymiany tych części i elementów, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigu oraz części i elementów, które zostały uszkodzone/uległy awarii,
- usuwanie skutków dewastacji, kradzieży, umyślnego zniszczenia dźwigu lub jego podzespołów,

które będą wykonywane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego oddzielnego zlecenia, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysów i zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego. Zlecenie rozliczane będzie według stawki za jedną roboczogodzinę. W przypadku konieczności zakupu części lub elementów o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury zakupu i ma prawo do kosztów brutto części i elementów, doliczyć marże.

5. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia jej diagnozowania i usuwania w terminie 8 godzin roboczych od momentu zawiadomienia (telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną).
6. Wykonawca musi posiadać możliwość zaopatrzenia w części zamienne do serwisowanych dźwigów tak, aby zapewnić sprawne usuwanie awarii. Zamawiający wymaga dostawy nowych części i materiałów w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych, a w przypadku trudno osiągalnych części w ciągu 15 dni roboczych. W szczególnych okolicznościach czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Wymienione zużyte części i materiały eksploatacyjne muszą być okazane Zamawiającemu, a następnie utylizowane przez Wykonawcę chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej.