

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont pomieszczeń toalet w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej.

#### **Zakres przedmiotu zamówienia na wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej obejmuje w szczególności:**

- projekt wykonawczy pomieszczeń toalet we wszystkich branżach (elektryczna wraz z włączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej budynku, wodna wraz z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w budynku oraz kanalizacji sanitarnej),
- projekty instalacji muszą zawierać prace budowlane i instalacyjne konieczne do wykonania zadania,
- wykonanie projektu instalacji elektrycznej i oświetleniowej dla pomieszczeń toalet,
- wykonanie przedmiaru robót,
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego (wraz z 1 krotnym przeliczeniem),
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) czyli opracowanie zawierające zbiory wymagań, które będą niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót.

Dokumentacja techniczno-kosztorysowa powinna opisywać przedmiot zamówienia dla robót w zakresie wykonania remontu pomieszczeń toalet w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej tj. powinna mieć postać umożliwiającą wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót przedstawionych w dokumentacji techniczno-kosztorysowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz kosztorysie inwestorskim, które są przedmiotem niniejszego postępowania.

Opracowaną dokumentację techniczno-kosztorysową należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach:

- 1) projekt wykonawczy w zakresie remontu pomieszczeń toalet, 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu,
- 2) projekt instalacji elektrycznej i oświetleniowej – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu,
- 3) projekt instalacji sanitarnych – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu,

- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu,
- 5) przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym tylko do odczytu oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym do edycji,
- 6) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym tylko do odczytu oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym do edycji.

Wykonawca z dniem protokolarnego obioru dokumentacji techniczno-kosztorysowej przez Zamawiającego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji techniczno-kosztorysowej.

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i jeżeli to będzie wymagane Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę.

**Projekty instalacji muszą zawierać prace budowlane i instalacyjne konieczne do wykonania zadania.**

**Opis robót remontowych będzie obejmował dla pomieszczeń toalet:**

- 1) demontaż istniejącej armatury i urządzeń,
- 2) demontaż płytek ściennych i podłogowych,
- 3) wymianę instalacji elektrycznej oraz wymianę oświetlenia na oświetlenie z wbudowanym czujnikiem ruchu,
- 4) wymianę instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej wraz z pionami,
- 5) wymianę grzejników,
- 6) prace tynkarskie i glazurnicze,
- 7) montaż armatury i niezbędnych urządzeń,
- 8) wymiana stolarki drzwiowej,
- 9) remont instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej lub mechanicznej.